



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2

48. St-292/22-34

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, kao sucu pojedincu, u predstečajnom postupku nad dužnikom REA CORPORATION d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 7/1 OIB: 12511012197, dana 12. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da su vjerovnici na ročištu za glasovanje 01. prosinca 2022. prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja dužnika REA CORPORATION d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 7/1 OIB: 12511012197.
- II. Potvrđuje se Predstečajni sporazum sa sljedećom provedbenom osnovom:

Tražbine vjerovnika:

Dug prema grupi NEOSIGURANI VJEROVNICI sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 09.06.2022. godine iznosi 6.323.607,78 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK dioničko društvo, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB:23057039320, ukupan iznos tražbine iznosi 248,17 kn/ 32,94 €. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 173,72 kn/ 23,06 €¹. Preostali iznos tražbine od 74,45 kn/ 9,88 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 1,55 kn/ 0,21 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368, ukupan iznos tražbine iznosi 1.450,00 kn/ 192,45 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.015,00 kn/ 134,71 €¹. Preostali iznos tražbine od 435,00 kn/ 57,73 €¹ otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 9,06 kn/ 1,20 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB:61817894937, ukupan iznos tražbine iznosi 68.268,25 kn/ 9.060,75 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 47.787,78 kn/ 6.342,53 €. Preostali iznos tražbine od 20.480,48 kn/ 2.718,23 €¹ otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 426,68 kn/ 56,63 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

4. GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu, Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB:03744272526, ukupan iznos tražbine iznosi 7.838,85 kn/ 1.040,39 €. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 5.487,20 kn/ 728,28 €¹. Preostali iznos tražbine od 2.351,66 kn/ 312,12 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 48,99 kn/ 6,50 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

5. HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001, ukupan iznos tražbine iznosi 11.165,64 kn/ 1.481,94 €. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 7.815,95 kn/ 1.037,35 €¹. Preostali iznos tražbine od 3.349,69 kn/ 444,58 €¹ otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 69,79 kn/ 9,26 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

6. IVANA NIKOLIĆ, Hrgovići 75, 10000 Zagreb, OIB:89220927477, ukupan iznos tražbine iznosi 20,00 kn/ 2,65 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 14,00 kn/ 1,86 €¹. Preostali iznos tražbine od 6,00 kn/ ,80 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 0,13 kn/ 0,02 €¹,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

7. MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, Boškovićeva 5, 10000 Zagreb, OIB:18683136487, ukupan iznos tražbine iznosi 13.011,05 kn/ 1.726,86 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 9.107,73 kn/ 1.208,80 €¹. Preostali iznos tražbine od 3.903,32 kn/ 518,06 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 81,32 kn/ 10,79 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

8. NEVEN PERICA, Ulica Pavla Hatza141, 10000 Zagreb, OIB:55470568525, ukupan iznos tražbine iznosi 20,00 kn/ 2,65 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 14,00 kn/ 1,86 €¹. Preostali iznos tražbine od 6,00 kn/ 0,80 €¹ otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 0,13 kn/ 0,02 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

9. POGON KOOLTURA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Dolenica 20, 10255 Donji Stupnik, OIB:83711572958, ukupan iznos tražbine iznosi 505,50 kn/ 67,09 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 353,85 kn/ 46,96 €¹. Preostali iznos tražbine od 151,65 kn/ 20,13 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 3,16 kn/ 0,42 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

10. RENATO PERICA, Bakarska 17, 10000 Zagreb, OIB:60085594395, ukupan iznos tražbine iznosi 40,00 kn/ 5,31 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 28,00 kn/ 3,72 €¹. Preostali iznos tražbine od 12,00 kn/ 1,59 €¹ otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 0,25 kn/ 0,03 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

11. ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija u stečaju, Velikopoljska 42, 10000 Zagreb, OIB:66385801110, ukupan iznos tražbine iznosi 3.579.621,79 kn/ 475.097,46 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.505.735,25 kn/ 332.568,22 €¹. Preostali iznos tražbine od 1.073.886,54 kn/ 142.529,24 €¹ otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 22.372,64 kn/ 2.969,36 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

12. SANDRA PERICA, Bakarska 17, 10000 Zagreb, OIB:18210258619, ukupan iznos tražbine iznosi 40,00 kn/ 5,31 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 28,00 kn/ 3,72 €¹. Preostali iznos tražbine od 12,00 kn/ 1,59 €¹ otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 0,25 kn/ 0,03 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

13. SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija u stečaju, Rabusova 13, 10000 Zagreb, OIB:78644180553, ukupan iznos tražbine iznosi 2.549.595,61 kn/ 338.389,49 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.784.716,93 kn/ 236.872,64 €¹. Preostali iznos tražbine od 764.878,68 kn/ 101.516,85 €¹ otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 15.934,97 kn/ 2.114,93 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

14. STIPE TABAK, Sarajevska 88, 21000 Split, OIB:69948766197, ukupan iznos tražbine iznosi 5.000,00 kn/ 663,61 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.500,00 kn/ 464,53 €¹. Preostali iznos tražbine od 1.500,00 kn/ 199,08 €¹ otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 31,25 kn/ 4,15 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

15. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb, OIB:85584865987, ukupan iznos tražbine iznosi 86.782,92 kn/ 11.518,07 €¹. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 60.748,04 kn/ 8.062,65 €. Preostali iznos tražbine od 26.034,88 kn/ 3.455,42 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 542,39 kn/ 71,99 €¹, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Obrazloženje

1. Dužnik REA CORPORATION d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 7/1 OIB: 12511012197 je, kao predlagatelj, podnio ovom sudu, temeljem odredbe članka 25. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/17: dalje: SZ), prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka 28.1. 2022.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj gornji, od 22. veljače 2022. nad dužnikom je otvoren predstečajni postupak, a to rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda istog dana.

3. Nakon ročišta za ispitivanje tražbina održanog 09. lipnja 2022. doneseno je, istog dana, rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama (članak 50. SZ-a), koje je postalo pravomoćno 29. lipnja 2022.

4. Na e-oglasnoj ploči suda dana 13.10. 2022. objavljen je popis vjerovnika i prava glasa, koji vjerovnicima pripadaju (članak 57. SZ-a), a 20.10.2022. objavljen je izmijenjeni plan restrukturiranja dužnika na e-oglasnoj ploči suda.

5. Dana 01. prosinca 2022. održano je ročište za glasovanje o planu restrukturiranja (članak 55. SZ-a).

Spisu prileže obrasci za glasovanje vjerovnika kako slijedi:

1. SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553
2. ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 66385801110, Zagreb, Velikopoljska 42
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487
4. STIPE TABAK, Split, Sarajevska 88, OIB: 69948766197
5. IVANA NIKOLIĆ, Zagreb, Hrgovići 75, OIB: 89220927477
6. RENATO PERICA, Zagreb, Bakarska 17, OIB: 60085594395
7. NEVEN PERICA, Zagreb, Hatzova 141, OIB: 55470568525
8. SANDRA PERICA, Zagreb, Bakarska 17, OIB: 18210258619
9. FINA , Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, OIB: 85821130368

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. Temeljem popunjenih obrazaca za glasovanje (Obrazac br. 11. Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku, N.N.br, 197/15, 104/17, 36/22) dostavljenih sudu prije početka ročišta te temeljem izjava vjerovnika na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja utvrđeno je u odnosu na većinu svih vjerovnika da je od ukupno 15 vjerovnika sa utvrđenim tražbinama koji imaju pravo glasa ZA prihvaćanje izmijenjenog plana restrukturiranja glasovala su 8 od ukupno 15 vjerovnika ili 53,33%, a PROTIV prihvaćanja plana restrukturiranja glasovalo je 7 vjerovnika od ukupno 15 ili 46,67 %. U odnosu na većine po skupinama: u prvoj (1.) i jedinoj skupini vjerovnika (VJEROVNICI TEMELJEM POSLOVNIH ODNOSA S NEOSIGURANIM TRAŽBINAMA) ZA prihvaćanje izmijenjenog plana restrukturiranja glasovali su vjerovnici čije tražbine iznose 6.135.787,40 kn/814.358,94 € ili 97,03%, a PROTIV prihvaćanja izmijenjenog plana restrukturiranja glasovali su vjerovnici, čije tražbine iznose 187.820,38 kn/24.928,05 € ili 2,97%

7. Prema odredbi članka 59. stavak 2. SZ-a, smatra se da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ako je za njega glasovala većina svih vjerovnika i ako u svakoj skupini (vjerovnika) zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za prihvaćanje plana dvostruko prelazi zbroj tražbina koji su glasovali protiv prihvaćanja plana restrukturiranja. U ovom konkretnom slučaju vjerovnici su bili razvrstani u jednu grupu, pa se glasovalo prema iznosu tražbina i prema broju vjerovnika. Nadalje, prema odredbi članka 61. stavak 1. SZ-a, ako vjerovnici prihvate plan restrukturiranja, sud će rješenjem utvrditi prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrditi predstečajni sporazum.

8. Slijedom svega naprijed navedenog, kako su vjerovnici na ročištu za glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja, većinama propisanim člankom 59. stavkom 2. SZ-a prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja dužnika, sud je temeljem citiranog članka 61. stavka 1. SZ-a utvrdio prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrdio predstečajni sporazum.

U Zagrebu, 12. prosinca 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, u roku od 8 dana- Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

- dužnik po pun.
- povjerenik
- FINA
- RH, MF, PU po ŽDO u Zagrebu, građansko upravni odjel
- vjerovnicima prisutnima na ročištu za glasovanje Smoking d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb316-42606**

Kontrolni broj: **05d55-c3c30-74e97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.